



ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES

FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE: 06-09-2018

REGIONAL: Antioquia

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL: C.D.I. Rondín

PROGRAMA: Modalidad Institucional

ENTREGADO A: COMITÉ DE ASISTENCIA A LA NIÑEZ PAN

CONTRATO DE APOORTE No 1217/2017

FECHA DE INICIO: 16/12/2017 FECHA DE TERMINACIÓN: 31/10/2018 (Prórroga)

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

Compra: Adjudicación en sucesión: Bien vacante: Traslado: Donación: X

Permuta: Dación en pago: Remate: Otro ¿Cuál? _____

Matrícula Inmobiliaria N° 014-0002189 El inmueble tiene copropietario? Si No X %
de participación del ICBF: 100

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbano X Rural

Dirección: Carrera 2 Nro. 4-10

Barrio o vereda:

Municipio: Jericó Departamento: Antioquia

Sector -Uso permitido de suelos:

Residencial: Comercial: Industrial: Institucional: X Zona verde:

Forestal: Reserva Natural: Otro ¿cuál? _____

Estrato socio económico del predio: 4

4. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

Casa: X Apto: Casalote: Lote: Oficina: Local: Edificio

Bodega: Finca: Parqueadero: Mausoleo: Bóveda: Otro ¿cuál?

Viviendas de interés social



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Antioquia
Centro Zonal Suroeste



Área terreno: 728 m² Área construcción: 730.39

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal? Si ☒ No ☐

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: ☒ Alcantarillado: ☒ Energía: ☒ Teléfono: ☒ Gas: ☒

Otro ☐ ¿Cuál? Internet

Características físicas:

Edad aproximada de la construcción en años: 32 Número de plantas o pisos de la edificación: 3 Niveles

Relacione los espacios –dependencias– que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielo rasos, ventanera, etc.

Primer nivel: La edificación está construida en material, la infraestructura incluye. Salón principal, 2 salones o aulas, un salón tiene un baño de adultos y 2 bodegas o despensas de piso en baldosa antigua en su mayoría.

Segundo nivel: Construcción en material, 2 salones o aulas, 2 corredores, 1 patio destapado, 1 unidad sanitaria para adultos, 3 orinales para niños más 3 sanitarios a escala infantil y una ducha y 3 sanitarios para niñas y una ducha.

Tercer nivel: Construcción en material, 2 salones o aulas uno de ellos tiene 2 baños uno a escala infantil, otro para adultos, el comedor, una piscina pequeña para niños, 1 cocina, una casita para muñecas, una oficina y un patio destapado.

Zona verde: Parque infantil, juegos, huerta infantil y sótano y una bodega.

Otro:

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: ☒ Regular: ☐ Malo: ☐

Explique: _____

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Si ☒ No ☐

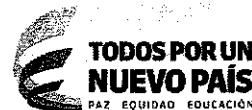
Explique: Se hace necesario la construcción de una rampa, adecuación de las escalas (antideslizantes), construcción de lava colas, cerramientos o baranda de seguridad, restauración del techo de varios salones y comedor, humedad en área administrativa, organizar la piscina con las normas de seguridad y se requiere de arreglos en los sanitarios de los niños.

Calle 49 # 49 A - 39 Andes
Teléfono: 841 43 93 – 409 34 40
Línea gratuita nacional ICBF 01 8000 91 8080
www.icbf.gov.co

*Cambiando el mundo
de las familias colombianas*



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Antioquia
Centro Zonal Suroeste



7. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?

Se requiere estudio de vulnerabilidad cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total.

Si No X

Explique:

8. OBSERVACIONES

9. CONCEPTO:

- ☐ Evalúe si el inmueble es apto para los servicios o programas del ICBF
- ☐ De acuerdo a lo anterior determine cuál es la destinación más conveniente para el inmueble.
- ☐ Señale los demás aspectos que considere importantes.

La destinación más conveniente para el inmueble es la que viene desarrollándose "atención a la primera infancia".

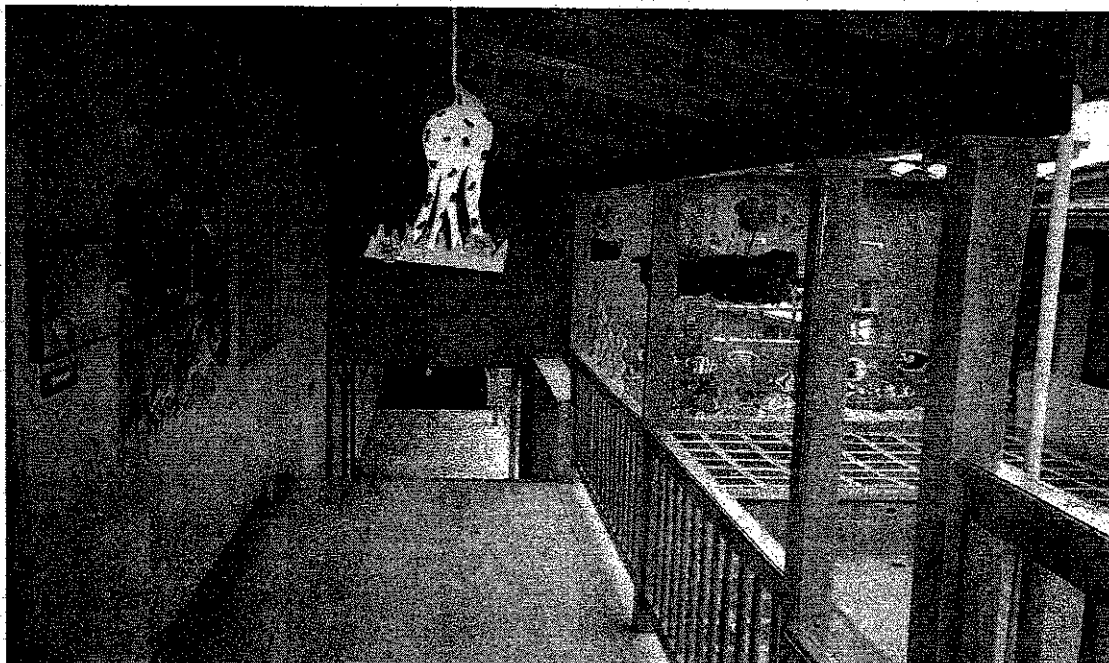
Es importante resaltar que al inmueble se le han realizado algunas adecuaciones o mejoras con recursos del conpes.

10. COLOQUE AQUÍ FOTOGRAFIA(S) DEL INMUEBLE

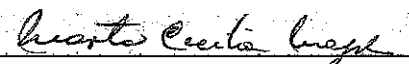




República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Antioquia
Centro Zonal Suroeste




Coordinadora Ciclos de Vida y Nutrición


Coordinadora Grupo Administrativo

Vº Bº Directora Regional Antioquia

Calle 49 # 49 A - 39 Andes
Teléfono: 841 43 93 - 409 34 40
Línea gratuita nacional ICBF 01 8000 91 8080
www.icbf.gov.co

*Cambiando el mundo
de las familias colombianas*